

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA :TRGOVAČKI SUD OSIJEK
OSIJEK,ZAGREBAČKA 2

POSLOVNI BROJ SPISA : 6 St-553/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:10.listopad 2022.godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa) :Stečajna masa iza ROKS d.o.o. , Slavonski Brod,
Augusta Cesarca 12 OIB 63387244759

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Alma Opačak, Slavonski Brod, Augusta
Cesarca 12, OIB 36068029114

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv,
adresa)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1049
Katastarska čestica	2821/1
Katastarska općina	Petrijevci
Površina	11870 m2
Adresa nekretnine	Petrijevci bb

Opis nekretnine s pripadcima	<p>zk.ul.1049 k.o. Petrijevcu, kč.br. 2821/1 -dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3 ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m2. 1.suvlasnički dio 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od:ulaza, kontrolne sobe,garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovišta pilića</p> <p>zk.ul.1049 k.o. Petrijevcu, kč.br. 2821/1 -dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3 ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m2. 3.suvlasnički dio 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m2 (suvlasništvo u 1/2 dijela ROKS d.o.o., sada pravni slijednik Stečajna masa iza ROKS d.o.o.)</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari i nije dana u najam ili zakup
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.343.000,00 kuna / 178.246,73 eur
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<p>-Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1.007.250,00 kn / 133.685,05 eur odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina</p> <p>-Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 671.500,00 kn / 89.123,37 eur odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina</p> <p>-Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 335.750,00 kn / 44.561,68 eur odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina</p> <p>-Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eur</p>

Početna cijena za nadmetanje	-Na prvoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1.007.250,00 kn / 133.685,05 eur -Na drugoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 671.500,00 kn / 89.123,37 eur -Na trećoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 335.750,00 kn / 44.561,68 eur -Na četvrtoj dražbi od nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn /0,13 eur
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn / 663,71 eur
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća , četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	134.300,00 kn / 17.824,67 eur 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Almom Opačak na br. 091-531-8154
Napomena	Sve pristojbe i porez na promet nekretnina dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom. Nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno"što isključuje naknadne prigovore kupca. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo upisano u korist I.B.N. j.d.o.o., Fruškogorska 2d, Osijek koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.